

תאריך: 16/10/2026

לכבוד: א.ג. ארזים יזמות בע"מ

דוח סטטוס ביצוע

נושא: ההסתדרות 46, חולון

בעלי תפקידים וצוות באתר

שם היזם: א.ג. ארזים יזמות בע"מ
קבלן ראשי: ר.ח. תבור בנייה והנדסה בע"מ
מנהל פרויקט: גיל אהרוני
מנהל עבודה רשום במשרד העבודה: ויקטור לוין
פועלים באתר: כ- 40 פועלים

לוחות זמנים

מועד תחילת ביצוע בפועל: 15.12.2025
מועד לסיום העבודות עפ"י חוזה: 15.06.2028
פיגור בפועל: כרגע יצקו את רצפת קומת הקרקע - 30 ימים אחרי לוח הגאנט המקורי שהוגש
עיכובים משמעותיים: שאיבת מי תהום

קצב עבודה נוכחי: טוב מאוד

בטיחות וסדר באתר

#	נושא	הערה	לטיפול	ביצוע לתאריך
1	מעקות	יש להתקין מעקות בהיקף פתח הרמפה ובכל הפתחים ברצפת קומת הקרקע	מנהל עבודה	דחוף
2	רתמות	מחויבים הפועלים לעבוד עם רתמות כאשר עובדים בעבודה בגובה	מנהל עבודה	דחוף
3	קסדות	כל העובדים חייבים להיות עם קסדות ואפודים זוהרים באתר	מנהל עבודה	שוטף
4	סדר וניקיון	יש לפנות פסולת ושאריות ברזל מרצפת קומת הקרקע ולפנות את מעברי הגישה	מנהל עבודה	שוטף

סטטוס ביצוע

#	נושא	הערה	לטיפול	ביצוע לתאריך
1	ביסוס חניון תת קרקעי	בוצע יציקה	—	24.5.2026
2	יציקה רצפת מרתף עליון	בוצע יציקה	—	7.8.2026
3	יציקה רצפת קומת קרקע	בוצע יציקה	—	8.10.2026
4	יציקה רצפה קומה 1	הכנות ליציקה - טפסנות וברזל בביצוע	קבלן ראשי	5.11.2026

נושאים לטיפול ע"י היזם / הקבלן

#	נושא	הערה	לטיפול	ביצוע לתאריך
1	היתר שינויים	יש לקדם את תהליך היתר השינויים מול הוועדה המקומית	יזם	דחוף
2	יועצים	ממתינים לקונסטרוקטור שיוציא תכנית רצפה קומה 2 לביצוע	מפקח	דחוף
3	לוח זמנים	יש להגיש לוח גאנט מעודכן הכולל את הפיגור ותכנית להשלמתו	קבלן ראשי	23.10.2026
4	שאיבת מי תהום	יש לקבל אישור קונסטרוקטור להפסקת השאיבה ולסגור את בורות השאיבה במרתף	מפקח - יזם	שוטף
5	פיתוח	יש לקבל החלטה יזמית בנושא עבודות הפיתוח של הבניין	יזם	מייד

דירות בעלים

#	נושא	הערה	לטיפול	ביצוע לתאריך
1	דירה 3	הבעלים ביקשו להזיז את קיר המטבח - יש להעביר תכנית שינויים חתומה לפני בניית הבלוקים	יזם	15.11.2026
2	דירה 7	שינוי מיקום נקודות חשמל ותקשורת בסלון - יש לסמן בתכנית ולהעביר לחשמלאי	מנהל עבודה	שוטף
3	דירה 12	הבעלים טרם בחרו ריצוף וכלים סניטריים - יש לתאם פגישת בחירה אצל הספק	יזם	לידיעה



תמונות מסוירים



שאיבת מי תהום בחניון התת קרקעי



הכנות ליציקה רצפה קומה 1 - טפסנות וברזל



מבט כללי על האתר - רצפת קומת הקרקע יצוקה



יש לפנות פסולת ושאריות ברזל מרצפת קומת הקרקע



עבודה בגובה ללא רתמה על תבנית רצפה קומה 1



יש להשלים מעקות בהיקף פתח הרמפה

רשמו: אסף מרגלית - מפקח בנייה

העתקים: בעלי תפקידים

- יזם - א.נ. ארזים יזמות בע"מ
- קבלן ראשי - ר.ח. תבור בנייה והנדסה בע"מ
- מנהל פרויקט - גיל אהרונ
- תיק פרויקט - כאן



בברכה,

אינג' אסף מרגלית - B.Sc מהנדס בניין, מפקח בנייה
מעלה הנדסה - ניהול ופיקוח פרויקטים