



לכבוד: ע.מ. הרדוף יזמות ובנייה בע"מ

תאריך: 15/10/2026

הנדון: פיקוח עליון - חוות דעת יועץ חשמל

שם היזם: ע.מ. הרדוף יזמות ובנייה בע"מ

שם קבלן חשמל: ראובן אסולין - ר.א. מערכות חשמל בע"מ

תאריך ביקור בנכס: 15/10/2026

כתובת הנכס: רחוב הצאלון 23-25, יבנה

נושא	תיאור	הערות לתיקון	תמונה
1 חדר חשמל ראשי	הלוח הראשי בחדר החשמל במרתף הותקן וחובר. חסרים שילוט ייעודי קבוע למפסקים ותרשים חד-קווי בדלת הלוח.	יש להשלים שילוט חרוט לכל המפסקים ולתלות בדלת הלוח תרשים חד-קווי חתום, מעודכן לפי הביצוע.	
2 פס השוואת פוטנציאלים	בפס השוואת הפוטנציאלים הראשי מוליכי ההארקה אינם משולטים, וטרם חוברה אליו צנרת המים הראשית.	יש לשלט כל מוליך לפי ייעודו ולחבר לפס את צנרת המים והספרינקלרים, לפי תכנית ההארקות.	
3 תעלות כבלים בחניון	בתעלות הכבלים בתקרת החניון כבלי ההזנה לבניין ב' אינם משולטים, וחסרים גישורי הארקה בין מקטעי התעלה.	יש לשלט את הכבלים בתחילת התוואי ובכל מעבר קיר, ולהשלים גישורי הארקה בין כל המקטעים.	
4 לוח חדר משאבות	בסריקה תרמית של לוח חדר המשאבות נמדדה התחממות חריגה, כ-78 מעלות, במפסק ובמוליך ההזנה של משאבת המים מס' 2.	יש להדק את חיבורי המוליך, להחליף את המפסק אם נפגע ולבצע סריקה חוזרת תחת עומס.	



נושא	תיאור	הערות לתיקון	תמונה
5 לוחות דירתיים	נכחתי בבדיקות התנגדות הבידוד שביצע קבלן החשמל בלוחות הדירתיים בקומה 2, בניין ב'. בדירה 7 נמדד ערך נמוך במעגל המטבח (0.2 מגה אוהם).	יש לאתר ולתקן את התקלה, לבצע בדיקה חוזרת ולהעביר פרוטוקול בדיקות חתום לכל הדירות לפני הזמנת הבדוק.	
6 קופסאות חיבורים	במסדרון קומה 3 בבניין ב' קופסת חיבורים פתוחה ללא מכסה, עם מוליכים ומהדקים חשופים.	יש לסגור את כל קופסאות החיבורים במכסים לפני עבודות הצבע ולסמן בכל קופסה את המעגלים.	
7 הכנות חשמל	בדירה 14 (קומה 4, בניין ב') נקודות החשמל והתקשורת בעמדת הטלוויזיה בסלון בוצעו בגובה 1.10 מ' במקום 1.60 מ' לפי התכנית.	יש להעתיק את הנקודות לגובה שבתכנית לפני התקנת האביזרים, ולתקן טיח וצבע בקיר.	

Amir

דורון קציר
מנהל פרויקט

Ascher

ראובן אסולין
קבלן חשמל



בברכה,
אינג' יובל אורון - יועץ חשמל
אורון גפן הנדסת חשמל