



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: דורון ויעל אשכנזי

פרוטוקול מסירת דירה

כתובת: רחוב משה שרת 19, הוד השרון

שמות הרוכשים

שמות הרוכשים	תעודת זהות
1 דורון אשכנזי	027745318
2 יעל אשכנזי	031592867

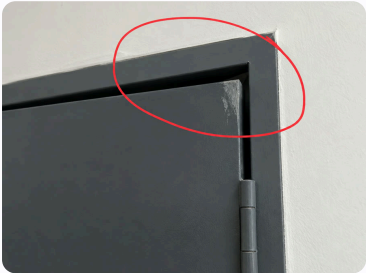
דירה מס': 7	מחסן מס': 3	חניה מס': 12
-------------	-------------	--------------

- הננו לאשר בזה כי קיבלנו לחזקתנו את הדירה והשינויים בה, במידה והוזמנו.
- הננו מאשרים בזה כי בדקנו את הדירה כקונה סביר ומצאנו כי הדירה הינה בהתאם להסכם ונספחיו שנחתם (להלן - "ההסכם"), למעט ההערות אשר נרשמו בפרוטוקול נספח 4 והמצורף בזה.
- אנו מתחייבים בזה לא לעשות ולא להרשות שיעשו על ידי אחרים כל שינויים במבנה הדירה, בין אם בקירות הפנימיים או החיצוניים, עד לרישום הדירה על שמנו בלשכת רישום המקרקעין, אלא אם כן קיבלנו את אישור החברה בכתב ומראש. ידוע לנו כי חלק מהקירות הפנימיים והחיצוניים הינם קירות נושאים (קונסטרוקטיביים), ואין לעשות בשום קיר כל שינוי ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה של החברה בכתב ובתשלום, וכן קבלת אישור החברה בכתב, כאמור.
- ידוע לדייר כי חל איסור על העסקת קבלני משנה של הפרויקט ללא אישור החברה מראש ובכתב. ככל שיבוצע - תוסר אחריות החברה.
- בנוסף לאמור לעיל, ידוע לנו כי כל שינוי שהוא בחזית החוץ, לרבות סורגים, מזגנים וכד', אסור בתכלית האיסור ללא אישור הרשות המקומית והוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון.
- החוט ובית המנורה המותקנים בתקרת הסלון ובשאר הדירה אינם מיועדים לתליית נברשות. יש להחליף את הוו לתליית נברשות ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להרכיב נורות של יותר מ-60 וואט בכל נקודות המאור בדירה.
- ידוע לנו כי לא ינתן אישור להתקנת מתקני תקשורת סלולרית.
- מתקן החשמל עבר בדיקת חברת החשמל ונמצא תקין. כל שינוי שיעשה במערכת החשמל חייב להתבצע ע"י חשמלאי מוסמך, ומומלץ להעביר בדיקה מחדש ע"י חברת החשמל לאחר ביצוע השינויים.
- אין להשליך מגבונים ומוצרי היגיינה לאסלות ולמערכת הביוב.



פרוטוקול ממצאים בדירה

ממ"ד

נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
1 דלת ממ"ד	סף תחתון התאמה לריצוף חוץ	תקין		
2 דלת ממ"ד	תקינות כנף כולל צביעה	תקין חלקית	פגיעה בצבע בפניה העליונה של הכנף, בצד הצירים. יש לתקן צבע.	
3 דלת ממ"ד	אטם כנף	לא תקין	האטם קרוע בחלקו התחתון של הכנף ואינו נצמד למשקוף. יש להחליף את האטם.	
4 דלת ממ"ד	תקינות משקוף כולל דיוס וצביעה	תקין		
5 דלת ממ"ד	צ"א 8" למיזוג, בגובה 2.20 מ' מעל דלת הכניסה	תקין חלקית	פקק הצינור מלוכלך בשאריות טיח. יש לנקות את הפקק.	
6 חלון נגד רסיסים בממ"ד	גובה מפני ריצוף מינימום 1.05 מ'	תקין		
7 חלון נגד רסיסים בממ"ד	תקינות כנף הזזה	תקין		

מרפסת שמש

נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
1 טיח	תיקון טיח במרפסת מהתקרה עד הפנלים	לא תקין	סדק בטיח בחיבור בין קיר הבניין הקיים לקיר המרפסת החדשה. יש לתקן טיח ולצבוע.	
2 טיח	שליכט צבעוני על קירות המרפסת	תקין		
3 טיח	שליכט / צבע תקרת מרפסת	תקין		
4 חשמל	שקע כפול במרפסת	לא תקין	השקע אינו מוגן מים וחסר לו מכסה. יש להחליף לשקע מוגן מים.	



מרפסת שמש (המשך)

נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
5 חשמל	תאורת תקרה במרפסת	תקין		
6 ריצוף	שיפוע מינימלי	תקין	בבדיקת הצפה המים זרמו למחסום הרצפה, ללא שלוליות.	
7 ריצוף	פנלים	תקין		

דירה

נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
1 ויטרינה א-5	בדיקת ויטרינה: התאמה למפרט ולתרשים	לא תקין	הותקנה ויטרינה בת 2 כנפים, ולפי המפרט והתרשים נדרשת ויטרינה בת 3 כנפים. יש להחליף.	
2 ויטרינה א-5	בדיקת הרכבה	תקין		
3 ויטרינה א-5	בדיקת איטום תחתית המסילה התחתונה ומעל הוויטרינה - משני צידי הוויטרינה	לא תקין	סימני רטיבות וקילוף צבע בקיר בצד הוויטרינה. יש לבצע בדיקת הצפה ולתקן את האיטום.	
4 ויטרינה א-5	הרכבת מסילות לתריס חשמלי	תקין		
5 ריצוף	תיקון ריצוף בסלון ליד הוויטרינה או השלמת אבן	לא תקין	אריח סדוק בצמוד למסילת הוויטרינה. יש להחליף את האריח.	
6 דלת כניסה לדירה	ציפוי חדש לדלת הכניסה / ביצוע ניקיון	תקין		



דירה (המשך)

נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
7	דלת כניסה לדירה	אינטרקום	תקין	
8	דלת כניסה לדירה	פעמון פנים	תקין	

חתימות - דייר + מנהל עבודה:



בברכה,
אינג' אלעד בר-שלם
מהנדס בניין • פיקוח דיירים
בר-שלם הנדסה וליווי מסירות

סאמר חורי
מנהל עבודה

דורון אשכנזי
בעל הדירה