



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: ד.ב. אחוזת הכרמל יזמות בע"מ

הנדון: פיקוח עליון התקנת אלומיניום

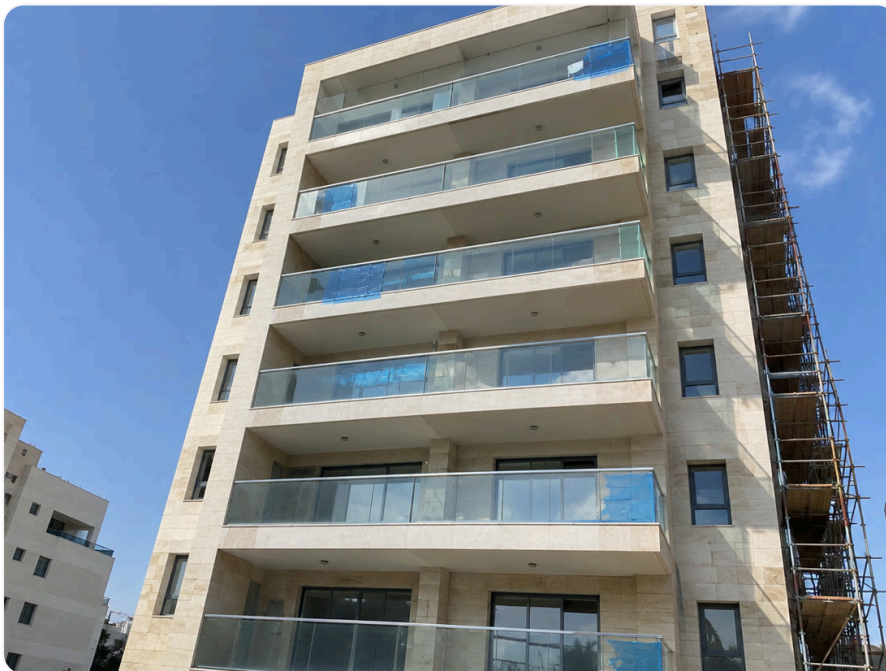
שם היזם: דוד ברגר

כתובת האתר: רחוב המגינים 41, חיפה

הנדון: בדיקת פרטי אלומיניום שהותקנו באתר ע"י חברת: מ.ע. חזיתות וזיגוג בע"מ
התבקשתי ע"י מנהל הפרויקט לבדוק את התקנת האלומיניום בבניין

הערות לדוח:

- 1 הבדיקה נערכה מטעם היזם, בעקבות מחלוקות בשטח בין היזם לקבלן האלומיניום.
- 2 במהלך הסיור נכחו נציג היזם, מנהל העבודה ומנהל הפרויקט מטעם קבלן האלומיניום.
- 3 בבניין A נבדקו באופן מדגמי 8 דירות בקומות 9-6. בבניין B נבדקו המשקופים העיוורים בקומות 4-2.
- 4 ברחבי בניין A נמצאו פרופילים עם שריטות ופגיעות מכניות - יפורטו בדוח נפרד.
- 5 יש לבצע בדיקה מול יועצי התרמיקה והאקוסטיקה של ערכי הזיגוג, כפי שנדרשו בתחילת הפרויקט.
- 6 בדיקות המטרה בחלונות בניין A יבוצעו בסיור הבא, לאחר השלמת האיטום ההיקפי.





1. אלומיניום

ממצא 1.1 לא ניתן לשים את הזכוכית במגע ישיר עם פרופיל האלומיניום. יש לבצע הפרדה עם חומר גמיש, על מנת למנוע שבירה של האלמנט.	
מיקום בניין A, קומה 9, דירה 36 - חדר מגורים	
המלצה יש לפרק ולהתקין מחדש עם הפרדה.	
תקן פרק ב - תכן מערכת הזיגוג. 2.1.1 כללי. יש למנוע מגע ישיר בין השמשה למסגרת. דרישה זו אינה חלה על זיגוג במסגרת עשויה פלסטיק או עץ. המערכת (ראו הגדרה 1.3.1) תתוכנן כך שתעמוד בדרישה לאטימות לחדירת מים ולחדירת אוויר המפורטת בתקנים הישראליים הרלוונטיים, כגון: ת"י 1068 חלק 1, ת"י 4000 חלק 1, ת"י 1568 חלק 1. מגרע הזיגוג (הגדרה 1.3.2) יתוכנן כך שלא ייכלאו בו מים עומדים לזמן ממושך, שלא תיווצר בו התעבות קבועה לטווח ארוך ושלא יתהווה בו לחץ מוגבר של אדי מים. כל זאת כדי למנוע פגיעה כלשהי ברכיבי מערכת הזיגוג. המטרות המפורטות לעיל יושגו בדרכים אלו: 1. אטימה יעילה נגד חדירת מים. 2. אטימה יעילה נגד חדירת אוויר. 3. במערכות זיגוג מנוקזות: ניקוז יעיל של מים ואיזון לחץ אדי מים. 2.1 היציבות המכנית של השמשה ושל מסגרתה תהיה כזו שמערכת הזיגוג לא תיפגע בשימוש רגיל.	





1. לא הורכבו אטמים במפגשי הכנפיים (עליון ותחתון). 2. לא הורכב מעצור לכנפיים. היעדר המעצור מהווה פגיעה מכנית בדופנות הכנפיים ופגיעה באצבעות, הכול בעת פתיחת הכנפיים. 3. הכנפיים נמוכות ביחס למסילה העליונה. ליקוי זה מהווה אי יציבות של הכנפיים ומוריד בצורה ניכרת את האטימות של הכנפיים (חדירת אוויר חוץ בין הכנפיים לבין המסילה העליונה).	ממצא 1.2
בניין A, קומה 6, דירה 23 - חדר מגורים	מיקום
1. יש להרכיב אטמים. 2. יש להרכיב מעצורים. 3. יש להגביה את הכנף, ובמידת הצורך להחליף.	המלצה
1. ת"י 1068 חלק 2 - "חלונות אלומיניום". 2. מפרט כללי בין-משרדי, פרק 12 - "עבודות אלומיניום".	תקן





1. המרווח בין המשקופים העיוורים לקירות הבלוקים מולא בקצף פוליאוריתן, ולא בטיט צמנטי. 2. בחלק מהפתחים נותרו טריזי עץ בין המשקוף לבנייה, והקיבוע נעשה בחלקו בטריזים בלבד.	ממצא 1.3
בניין B, קומה 3, דירות 9-12	מיקום
1. יש להסיר את הקצף ולמלא את המרווח בטיט צמנטי בכל היקף המשקוף. 2. יש להוציא את טריזי העץ ולהשלים את הקיבוע בעוגנים, לפי פרט היצרן. 3. יש לבדוק פילוס ואנכיות של כל המשקופים בקומה לפני הטיח.	המלצה
1. ת"י 4068 חלק 1 - "חלונות ותריסים מותקנים באתר: חלונות ותריסים מאלומיניום". 2. מפרט כללי בין-משרדי, פרק 12 - "עבודות אלומיניום".	תקן



בברכה,

גיא מרגלית - יועץ אלומיניום