



תאריך: 16/10/2026

לכבוד: אבי שמואלי - אבני הגבעה יזמות

סיכום ישיבת אתר/פגישה

כתובת: רחוב הכרמל 27, מודיעין

קבלן ראשי: ר.ש. אלמגור בנייה בע"מ
שם המפקח: אלון גלעדישם היזם: אבני הגבעה יזמות בע"מ
כתובת האתר: רחוב הכרמל 27, מודיעין

נוכחים בישיבה:

1. אבי שמואלי - נציג היזם
2. דוד אלמגור - מנהל הפרויקט מטעם הקבלן
3. שי פרץ - מנהל עבודה
4. מיכל רוזן - אדריכלית
5. אלון גלעדי - פיקוח

נושא	תיאור	אחראי	תאריך לטיפול
1. בנייה	סטטוס בנייה: קידוחי הכלונסאות הסתיימו, ניקוי הראשים בביצוע. יציקת הרפסודה מתוכננת ל-2.11.26.	מנהל פרויקט	לעדכון
2. אינסטלציה	יש לסמן שרולים ומעברי צנרת ברפסודה לפני היציקה.	מנהל עבודה	דחוף
3. אדריכלות	גמר ביצוע תכניות ומפרטים לנגרות, אלומיניום ומסגרות.	אדריכלית	חודש
4. חשמל	תיקון תכניות החשמל וקביעת מיקום נקודות. עד החיבור לחשמל זמני האתר עובד עם גנרטור.	מהנדס ביצוע	מייד
5. מיזוג	תאום תכניות מול האדריכלית וקביעת מיקומי ניקוזים בשיתוף יועצת האינסטלציה.	מנהל עבודה	לישיבה הבאה
6. קונסטרוקציה	גמר התכניות כולל התיקונים בהתאם לסיכום בישיבה.	קונסטרוקטור	דחוף
7. ארגון אתר	הקמת עגורן הצריח תושלם השבוע. אין להפעילו לפני קבלת תסקיר בודק מוסמך.	מנהל עבודה	שבוע
8. מעליות	נבחר ספק המעליות. יש להעביר לקונסטרוקטור את מידות הפיר ובור המעלית.	מנהל פרויקט	לישיבה הבאה
9. בטיחות באתר	יש לוודא השלמת מעקות בטיחות לאורך שפת החפירה.	פיקוח	דחוף
10. לוחות זמנים	יש להקפיד לעמוד בזמנים שנקבעו.	מנהל עבודה	מייד
11. אישור פרטים וציוד	לאשר את כל הציוד שהתקבל בסופ"ש, כולל תעודות המשלוח של הברזל.	מנהל עבודה	לישיבה הבאה

תמונות מסיור באתר:



תפעול גנרטור באתר עד קבלת חשמל זמני



הקמת עגורן הצריח



חסר מעקה בטיחות בשפת החפירה - יש להשלים



ראשי כלונסאות לאחר ניקוי ופינוי עפר

בברכה,
אלון גלעדי,
ניהול ופיקוח פרויקטים