

תאריך: 16/10/2026

לכבוד: א.ד. שחם יזמות ובנייה בע"מ

דוח פיקוח עליון באתר

כתובת: רחוב הנרקיסים 14, כפר סבא

שם הפרויקט: גני השרון - בניין B

מספר הפרויקט: 1187

האלמנט הנבדק: רצפה קומה 6

תאריך הבדיקה: 16/10/2026

נוכחים: רון אלמוג - מהנדס ביצוע • יוסי בן דוד - מנהל עבודה

שם התוכנית	מהדורה	תוכנית מתאריך
1 רצפה קומה 6 - ברזל תחתון	3	28.9.26
2 רצפה קומה 6 - ברזל עליון	3	28.9.26
3 רצפה קומה 6 - תבניות	2	14.9.26

הערות מהנדס

נושא	תיאור	סטטוס	תמונות
1 קוצים להמשך קירות	חסרים קוצים להמשך קיר הממ"ד בדירה 23 - מופיעים בתכנית.	יש לתקן דחוף לפני יציקה	
2 גובה הרשת העליונה	במרכז הסלון בדירה 22 הרשת העליונה שקועה, נמדד 21 ס"מ מהתבנית. יש להרים ל-26 ס"מ על כיסאות.	יש לתקן לפני יציקה	



הערות מהנדס (המשך)

נושא	תיאור	סטטוס	תמונות
3 חיזוק סביב פתח	בפתח פיר האינסטלציה בדירה 21 חסרים מוטות חיזוק אלכסוניים בפינות. יש להוסיף 2 קוטר 12 בכל פינה לפי פרט.	יש לתקן	
4 ריכוז צנרת חשמל	בקורה הסמויה בין דירה 22 לדירה 23 מרוכזים 7 צינורות צמודים. יש לפזר במרווח של 3 ס"מ לפחות.	יש לתקן	
5 תמיכות זיז המרפסת	מתחת למרפסת דירה 24 שתי תמיכות אינן מאונכות ואחת מונחת על לוח רופף. יש ליישר ולהעמיד על בסיס יציב.	יש לתקן דחוף לפני יציקה	

הערות:

- ביצוע התיקונים הנ"ל באחריות המהנדס האחראי על ביצוע השלד באתר.
- הפיקוח העליון נועד לבדוק כי המהנדס האחראי על ביצוע השלד והמפקח, מבינים את תכניות הביצוע ופועלים בהתאם.
- על הקבלן והמהנדס האחראי מטעמו לבדוק את יציבות התבניות ואת יכולת השלד מתחת לקבל את משקל היציקה של הבטון הרטוב.
- אין לאשר יציקה ללא אישור שלהם ביומן העבודה וכי בדקו והם אחראיים ליציבות התמיכות והשלד הנושא את משקל היציקה.



בברכה,
אינג' נועם שפירא - B.Sc מהנדס בניין
משרד קונס' - שפירא רביב מהנדסים