



תאריך: 16/10/2026

מס' דו"ח: 31211

מס' תסקיר: 4418/26

לכבוד: גיל אהרוני - נציגות הבית

כתובת מתקן: רחוב המעיין 18, גבעתיים

סוג מתקן: מכפילי בור דו-מפלסיים, 12 יחידות

דו"ח טיפול בהערות בודק מוסמך

שלום רב,

בהתאם לדו"ח בודק מוסמך שבוצע למתקן החניה, ביצענו את התיקונים הבאים במתקן.

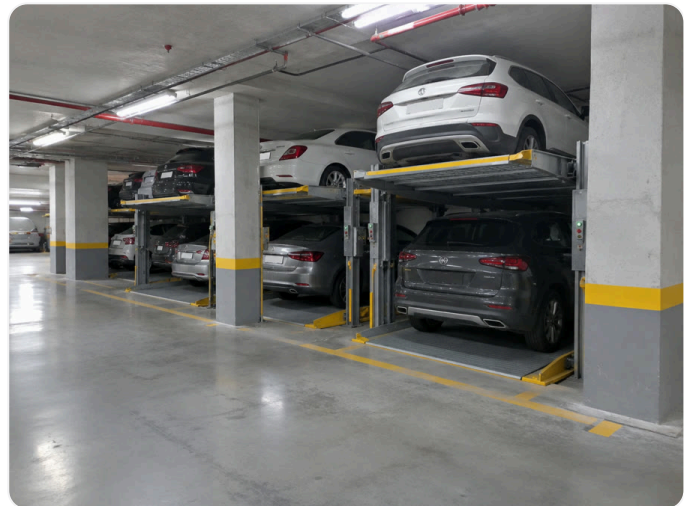
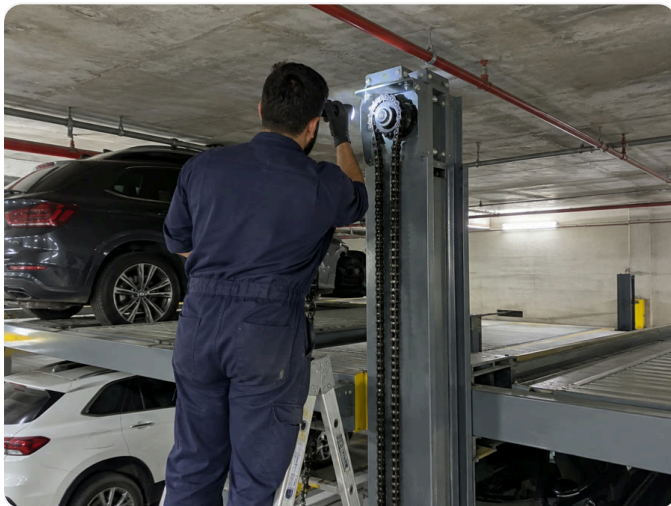
נושאים לבדיקה

תיאור	סטטוס	הערות	תמונה
1 בעמדות ההפעלה יש לסמן את לחצן עצירת החירום ולהתקין לידו שלט "לחצן חירום".	בוצע	הותקנו שלטים בשלוש עמדות ההפעלה. כל לחצן נבדק ועוצר את המתקן מיד.	
2 יש לשמן את מסילות ההובלה בעמודי המתקנים. נמצאו שחיקה ורעש בתנועת המגשים במתקנים 3 ו-4.	בוצע	המסילות נוקו ושומנו בגריז בכל 12 המתקנים. התנועה שקטה וחלקה.	
3 פתח פיר הטכנאי אינו נעול. יש לנעול את הפתח ולוודא שהמפתח בידי חברת השירות והוועד בלבד.	בוצע	הותקן מנעול חדש. שני מפתחות נמסרו לנציגות הבית.	
4 יש להתקין שלט ליד כל עמדת הפעלה: "טרם הפעלת המתקן יש לוודא שאין אדם בתוך המתקן ובקרבתו".	בוצע	הותקנו שלטים בשלוש עמדות ההפעלה.	

נושאים לבדיקה (המשך)

תיאור	סטטוס	הערות	תמונה
5 סימון היקף הבור בפסים שחור-צהוב דהוי. יש לחדש את הסימון בכל היקף הבורות.	בוצע	הסימון נצבע מחדש בצבע כביש.	
6 בעת הדרכת משתמש במתקן יש לציין שאסור להישאר ברכב או לעמוד על המגש בזמן תנועת המתקן.	בוצע	הדרכה לדיירים התקיימה ב-14/10/2026. רשימת המשתתפים נשמרה בתיק המתקן.	

תמונות מסוירים



בברכה,

אינג' רועי שטרן - מנהל השירות
פארקטון מערכות חניה בע"מ

S. Mahum

שגיא נחום
מנהל פרויקט