



תאריך: 15/10/2026

דוח ליקויים באתר

כתובת האתר: רחוב התאנה 12, רחובות
שם מנהל עבודה: רועי בן-שושן

הצגת הליקויים:

קבלן שלד - ע. בוטרוס עבודות בטון

תיאור הליקוי	מיקום	תמונות	סטטוס
1 תבנית מעקה הגג, פינה דרומית: חסר שרוול לניקוז הגג לפי תכנית האינסטלציה. יש להתקין שרוול 110 מ"מ ולקבע לתבנית לפני היציקה.	גג		חדש
2 דירה 30, קומה 8: שלוש תמיכות מתחת לתקרת המרפסת אינן מאונכות ואינן מונחות על בסיס יציב. יש ליישר ולהעמיד על פלטות בסיס.	דירה		לא טופל

קבלן אינסטלציה - י. ששון מערכות מים וביוב

תיאור הליקוי	מיקום	תמונות	סטטוס
1 דירה 9, קומה 3: כתם רטיבות בתקרת חדר הרחצה, ככל הנראה מחיבור הניקוז של האמבטיה בדירה 13 שמעליה. יש לאתר, לתקן ולבצע בדיקת הצפה חוזרת.	דירה		לא טופל

קבלן חשמל - מ. פרלמן עבודות חשמל 3

טיאור הליקוי	מיקום	תמונות	סטטוס
1 לובי קומה 5: קופסאות חיבורים בתקרה ללא מכסים, חוטים חשופים. יש לסגור את כל הקופסאות לפני עבודות הגבס בלובי.	לובי קומתי		חדש
2 דירות קומה 4: הושלם חיבור המעגלים והתקנת המפסקים בלוחות החשמל הדירתיים, לפי ההערה מהסיוור הקודם.	דירה		טופל

קבלן אלומיניום - ק. זילברמן מערכות אלומיניום 4

טיאור הליקוי	מיקום	תמונות	סטטוס
1 דירה 24, קומה 6: המשקוף העיוור בחלון חדר השינה אינו מפולס, סטייה של 8 מ"מ. יש לפרק ולהתקין מחדש לפני הטיח.	דירה		לא טופל
2 דירה 11, קומה 3: שריטות עמוקות בפרופיל ויטרינת הסלון, ליד הידית. יש לתקן את הצבע או להחליף את הפרופיל.	דירה		חדש

5

קבלן ריצוף - ש. אוחנה ריצוף וחיפוי

טיאור הליקוי	מיקום	תמונות	סטטוס
1 דירה דירה 12, קומה 3, סלון: 3 אריחים חלולים בבדיקת הקשה. יש לפרק ולהדביק מחדש בהדבקה מלאה, לפני הרובה.		 לא טובל	
2 לובי קומת קרקע לובי הכניסה: הפרש גובה של 3 מ"מ בין אריחים סמוכים, ליד דלת הכניסה. יש לפרק ולהניח מחדש במישור אחד.		 חדש	
3 דירה דירה 5, קומה 2: הושלם הרובה בפוגות ונוקו שאריות הדבק מהאריחים.		 תוקן	

Roi Ben-Shushan

רועי בן-שושן

מנהל עבודה

שגב-ברקאי בנייה והנדסה בע"מ