



תאריך: 15/10/2026
מס' דו"ח: 31209

לכבוד: אבי שגב - מנהל הפרויקט, י.ד. מעיין בנייה ויזמות

דו"ח סטטוס מוכנות מרתף למתקן חניה רובוטי

שם הפרויקט: בית המעיין - בניין ב', גבעתיים

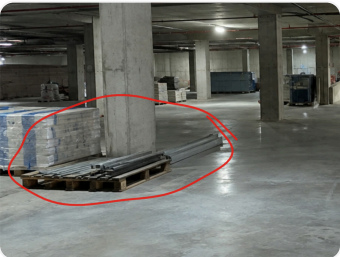
שלום רב,

להלן הממצאים שהתגלו בבדיקה האחרונה של מצב מוכנות מרתף מתקן החניה.

נושאים לבדיקה

נושא	טיפול באחריות	סטטוס/מועד ביצוע	תמונה
1 הזנת חשמל קבועה 80 אמפר תלת פאזי ללא ממסר פחת, למיקום ארון חלוקת החשמל של פארקטון. יש להתקין פאקט תקני ושקע 125 אמפר לידו.	קבלן/ חשמלאי	בוצע	
2 ארון שקעים עם 2 שקעים רגילים ושקע 32 אמפר. יש לוודא כי ההזנה של ארון השקעים נפרדת מהזנת מתקן החניה.	קבלן/ חשמלאי	30 יום טרם תחילת התקנה	
3 נקודת תקשורת עם קו טלפון וראוטר עם קו אינטרנט קבוע. יש לוודא מול ספק האינטרנט שהקו פעיל לפני מועד ההפעלה.	יזם/קבלן	30 יום טרם תחילת התקנה	
4 נקודות הארקה לפי סימון של פארקטון. באחריות המזמין לוודא התאמת סוג ההארקה לדרישות יועץ החשמל של הפרויקט.	קבלן/ חשמלאי	בוצע	
5 משאבה טבולה + הסנקה וחיבור חשמל שאינו חותך את צירי התנועה של המתקן. יש לוודא כי בור המשאבה בתוך הפיר סגור עם סבכה או כיסוי מתאים ותקני.	יזם/קבלן	בביצוע	

נושאים לבדיקה (המשך)

נושא	טיפול באחריות	סטטוס/מועד ביצוע	תמונה
צנרת ספרינקלרים - העברת תוכנית ספרינקלרים סופית לאישור פארקטון. - ביצוע הספרינקלרים במרתפי החניה יהיה בתיאום ובפיקוח של פארקטון. - ספרינקלרים בצירי התנועה של המערכת עלולים לפגוע בגובה הרכב ובתפעול המתקן - כל שינוי בתוכנית יאושר בכתב מול פארקטון.	יזם/קבלן	בוצע	
מידות וגיאומטריית המרתפים: - יש לוודא את מידות הביצוע אל מול התוכנית החתומה בהסכם. - פילוס מפלסי החניה / גובהי הרכבים - יש לוודא קומה מפולסת ומוחלקת. - קיר עיגון המעלית - יש לוודא קיר ישר ומפולס העומד בטבלת העומסים.	יזם/קבלן	בביצוע	
ניקוז + איטום + אוורור: - שיפועי הפיתוח בהיקף הבור יהיו שליליים מהבור, כך שמים לא יזרמו לכיוון הבור / המתקן. - באחריות המזמין לבצע איטום לקירות מרתף החניה למניעת חלחול מים למרתפים.	יזם/קבלן	בביצוע	
הכנות חשמל וצנרות מקומת הקרקע / לובי הרכב: - יש להכין צנרות 25 / 32 לפי תוכנית החשמל. - יש להכין חורים בקוטר 4 צול למעברי כבילה בין הקומות, בהתאם לתוכנית החשמל.	קבלן/ חשמלאי	בביצוע	
ניקיון ופינוי מרתפים. על המרתפים להיות נקיים וריקים מציוד לקראת מועד תחילת ההתקנה.	יזם/קבלן	30 יום טרם תחילת התקנה	

בברכה,

איג' מאיה גולן - מנהלת פרויקטים
פארקטון מערכות חניה בע"מ