



תאריך: 15/10/2026

לכבוד: אופק השרון נכסים בע"מ

דוח סיור באתר

כתובת: רחוב האלה 27, נתניה

שם היזם: ליאור שטרן

קבלן ראשי: מ. אבוטבול בנייה ופיתוח בע"מ

כתובת האתר: רחוב האלה 27, נתניה

שם המפקח: אינג' יואב נבון

נוכחים בישיבה/בסיור:

- אייל מזרחי - מנהל עבודה
- נועה פרידמן - מנהלת פרויקט

קטגוריה: שלד

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 ניקיון תבנית תקרת קומה 7	לפני היציקה נמצאו בתבנית בקבוקים, שקיות ושאריות חוטי קשירה. יש לנקות ולשטוף את התבנית ולזמן את המפקח לבדיקה חוזרת.	מנהל עבודה		לא טופל
2 פתח פיר תקרת קומה 7	בפינות פתח פיר האינסטלציה חסרים מוטות חיזוק אלכסוניים לפי פרט הקונסטרוקטור (2 מוטות קוטר 12 מ"מ בכל פינה). אין לצקת לפני ההשלמה.	מנהל פרויקט		לא טופל
3 כיסוי בטון קורות שוליים	לפי הערת הסיור הקודם הוספו ספייסרים בקורות השוליים של תקרת קומה 7. נבדק המרחק בין הזיון לתבנית - תקין.	מנהל עבודה		טופל



קטגוריה: איטום

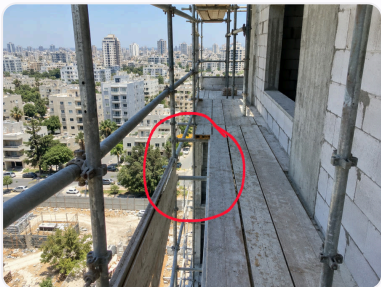
נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 הכנת תשתית חדר רחצה	דירה 9, קומה 3: בלוק שבור ושקע בפינת הרצפה. יש לתקן ולהחליק את התשתית ולבצע רולקה בכל הפינות לפני יישום האיטום.	קבלן איטום		לא טופל
2 בדיקת הצפה מרפסת שמש	דירה 6, קומה 2: בדיקת ההצפה הושלמה אחרי 72 שעות בנוכחות המפקח. לא נמצאו רטיבות או נזילות שתקרה שמתחת.	קבלן איטום		טופל

קטגוריה: חשמל ואינסטלציה

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 קופסת חיבורים מסדרון	דירה 4, קומה 2: קופסת חיבורים פתוחה במסדרון, מוליכים חשופים ומחברים מאולתרים. יש לסדר את החיבורים ולסגור במכסה.	קבלן חשמל		לא טופל
2 בדיקת לחץ צנרת מים	דירה 10, קומה 3: בוצעה בדיקת לחץ לצנרת המים בנוכחות המפקח, ללא ירידת לחץ במשך שעתיים. הפרוטוקול החתום נמסר לפיקוח.	קבלן אינסטלציה		טופל



קטגוריה: בטיחות

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 פיר מעלית קומה 6	פתח פיר המעלית פתוח, ללא מעקה וללא כיסוי. יש לגדר מיד במעקה בטיחות תקני ולסמן את האזור עד להשלמה.	קבלן ראשי		לא טופל
2 פיגום חזית מזרחית	קומה 5: חסרים מעקה ביניים ולוח רגל בקטע של כ-3 מטר. אין לעבוד על הפיגום עד ההשלמה ובדיקת מנהל העבודה.	מנהל עבודה		לא טופל



בברכה,

אינג' יואב נבון - מהנדס בניין, מפקח בנייה
נבון-אלקלעי ניהול ופיקוח בנייה בע"מ