



תאריך: 16/10/2026

לכבוד: אינג' דורית קלעי

דוח סיור באתר

כתובת: רחוב ההדסים 31, הוד השרון

שם היזם: גבעת השקד יזמות בע"מ

קבלן ראשי: יערי-רז הנדסה ובנייה בע"מ

כתובת האתר: רחוב ההדסים 31, הוד השרון

שם המפקח: אינג' דורית קלעי

נוכחים בישיבה/בסיור:

• אינג' גיל שמואלי - מהנדס ביצוע

• שמעון ביטון - מנהל עבודה

• אינג' דורית קלעי - מפקחת מטעם היזם

• אלון פרץ - מנהל הפרויקט

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	סטטוס
1 שלד	תקרת קומה 6, שוליים צפוניים: הברזל התחתון מונח על התבנית, חסרים ספייסרים. יש להוסיף ספייסרים 2.5 ס"מ ולתאם בדיקה חוזרת לפני היציקה.	מנהל עבודה		לא טוב
2 בניה	דירה 17, קומה 4: קיר הבלוקים בין המטבח לחדר השירות נבנה לפי התכנית הקודמת. יש לקבל את תכנית האדריכלות המעודכנת ולבנות לפיה.	מנהל פרויקט		לא טוב
3 חשמל	לוח החשמל הזמני בקומת הקרקע: הדלת פתוחה והכבלים מונחים בשלולית. יש לסגור ולנעול את הלוח ולתלות את הכבלים מעל הרצפה.	קבלן ראשי		לא טוב



נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	סטטוס
4 אינסטלציה	דירות קומה 4: בדיקת הלחץ לצנרת המים בוצעה בנוכחות המפקחת ועברה בהצלחה. הפרוטוקול החתום מצורף לדוח.	קבלן משנה		טופל
5 גבס	דירה 10, מסדרון: בתקרה המונמכת חסרות שתי תליות והפרופיל הראשי שוקע. יש להשלים תליות לפי המפרט לפני סגירת הלוחות.	קבלן משנה		לא טופל
6 טייח	חזית צפונית, קומה 5: סדקים בשכבת הטיח הראשונה במפגש בין העמוד לקיר הבלוקים, לא הותקנה רשת. יש לסתת, להתקין רשת ולטייח מחדש.	מנהל עבודה		לא טופל

סרטונים/קבצים לצירוף בתוך הדוח

שם הקובץ	תיאור הקובץ	צפיה בקובץ
1 site-walk-16-10.mp4	סרטון מהסיור - חזית צפונית וקומה 5	צפיה בקובץ
2 pressure-test-floor-4.pdf	פרוטוקול בדיקת לחץ לצנרת המים - דירות קומה 4	צפיה בקובץ
3 arch-plan-apt-17.pdf	תכנית אדריכלות מעודכנת - דירה 17	צפיה בקובץ



בברכה,
אינג' גיל שמואלי - מהנדס ביצוע
יערי-רז הנדסה ובנייה בע"מ