



תאריך: 13/10/2026

לכבוד: צמרות הים יזמות בע"מ

דוח דיווח ליזם

כתובת: רחוב האלמוגים 12, אשדוד

שם היזם: צמרות הים יזמות בע"מ

קבלן ראשי: י. חדד ובניו - הנדסה ובנייה בע"מ

מנהל פרויקט: רוני בכר

כתובת האתר: רחוב האלמוגים 12, אשדוד

שם המפקח: אינג' עמית שגיא

סוג הפרויקט: מגורים - 12 קומות מעל 2 קומות מרתף, 46 יח"ד





טבלת סטטוס פרויקט

שלבי ביצוע	סטטוס
1 דיפון	הושלם
2 חפירה	הושלם
3 ביסוס המבנה	הושלם
4 שלד מבנה תת קרקע	הושלם
5 שלד מבנה עילי	הושלם
6 עבודות גמר	בתהליך קומות 1-8
7 עבודות חיפוי חזיתות המבנה	בתהליך חזית דרומית
8 תשתיות ופיתוח	טרם בוצע
9 עבודות אלומיניום	בתהליך קומות 1-5

טבלת סיכום ישיבה

נושא	תיאור	לטיפול	אחראי
1 סטטוס ביצוע	שלד: יציקת תקרת הגג הושלמה ב-28.9.26, פירוק טפסנות ותמיכות בקומות 11-12. גמרים: - קומות 1-4 - ריצוף, חיפוי קירות וצבע שכבה ראשונה. - קומות 5-8 - טיח פנים, איטום חדרים רטובים ומחיצות גבס. חזיתות: חיפוי אבן בחזית הדרומית עד קומה 6.	לעדכון	קבלן ראשי
2 לוחות זמנים	הקבלן הציג לוח זמנים מעודכן. בעבודות הגמר בקומות 5-8 קיים פיגור של כחודש, בעיקר בטיח הפנים. נדרש לתגבר את צוותי הטיח ולהציג תכנית השלמה עד הישיבה הבאה. מצורף לוח זמנים מעודכן מהקבלן הראשי.	מייד	קבלן ראשי
3 שינויי דיירים	בסיום נמצאו 4 ליקויים בביצוע שינויי דיירים מול התכנית המאושרת (פירוט בטבלת הממצאים). - יש לבדוק כל דירה מול תכנית שינויי הדיירים המעודכנת לפני סגירת קירות ותקרות. - שינוי שלא אושר בכתב לא יבוצע.	מייד	מנהל עבודה



טבלת סיכום ישיבה (המשך)

נושא	תיאור	לטיפול	אחראי
4 אישור ציוד וחומרים	הוצגה טבלת אישור ציוד וחומרים. דלתות הפנים, ארונות המטבח ואריחי המרפסות טרם אושרו: הפיקוח יחזיר תשובה עד 20.10.2020. אין להזמין חומרים לפני אישור.	מייד	פיקוח
5 נוהל חריגים	סוכם כי כל עבודה חריגה תבוצע רק לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט והפיקוח, על בסיס הצעת מחיר חתומה.	לעדכון	מנהל פרויקט

טבלת ממצאים מהשטח

תיאור הליקוי	מיקום	סטטוס	תמונת הליקוי	תכנית
1 מחיצת הגבס בין חדר השינה לחדר העבודה בוצעה 20 ס"מ מהמיקום בתכנית שינוי הדיירים.	חדר עבודה קומה 5, דירה 18	טרם טופל		
2 בית התקע ליד המראה הותקן 25 ס"מ משמאל למיקום בתכנית החשמל.	חדר רחצה הורים קומה 4, דירה 15	טרם טופל		
3 רוחב נישת המקרר 82 ס"מ במקום 90 ס"מ עפ"י תכנית המטבח.	מטבח קומה 3, דירה 11	טרם טופל		
4 מים עומדים ליד הקולטן אחרי בדיקת ההצפה, שיפוע הריצוף אינו לכיוון הקולטן.	מרפסת שמש קומה 2, דירה 6	טרם טופל		



קבצים/אישורים/מסמכים

שם הקובץ	תיאור הקובץ
1 לוח זמנים מעודכן.pdf	לוח זמנים מעודכן מהקבלן הראשי - אוקטובר 2026 צפיה בקובץ
2 תכניות שינויי דיירים.pdf	תכניות שינויי דיירים מאושרות - קומות 2-5 צפיה בקובץ
3 טבלת אישור ציוד וחומרים.pdf	סטטוס אישורי ציוד וחומרים צפיה בקובץ
4 בדיקות הצפה מרפסות.pdf	פרוטוקולי בדיקות הצפה במרפסות - קומות 1-4 צפיה בקובץ
5 רשימת תגמירים לפרויקט.pdf	רשימת תגמירים לפרויקט צפיה בקובץ



אינג' עמית שגיא - מהנדס בניין
נבון-אלקלעי ניהול ופיקוח בנייה