



תאריך: 16/10/2026

לכבוד: אופק הדקל יזמות בע"מ

איטום חדר רטוב - פתיחת מלאכה

כתובת + מיקום: רחוב השקמה 9, רחובות - בניין 2, קומה 3, דירה 9

שם המפקח: אינג' יונתן הדר

נוכחים בישיבה:

- רפי גבאי - מנהל עבודה
- ליאור קדמי - מנהל פרויקט
- סאמר חורי - קבלן האיטום
- אינג' יונתן הדר - מפקח בניה

סיכום פגישה

#	תיאור פעולה/תהליך	אחראי מבצע	הערות/דגשים	תמונות
1	אישור מערכת האיטום והחומרים: קבלן האיטום הציג את המערכת המוצעת - איטום צמנטי גמיש דו-רכיבי לרצפה ולקירות, סרט שריון לפינות וצווארוני איטום לחדירות הצנרת. המערכת תואמת את מפרט יועץ האיטום.	קבלן ראשי	יש להעביר לפיקוח דפים טכניים ותעודות התאמה לתקן לפני הזמנת החומר. אין להכניס לאתר חומר שלא אושר בכתב.	
2	חדר רטוב לדוגמה: האיטום יבוצע תחילה בחדר הרחצה הכללי בדירה 9. הפיקוח יזמן לבדיקה בשלוש נקודות עצירה: תשתית מוכנה, אחרי השכבה הראשונה ובדיקת ההצפה.	פיקוח	הביצוע בשאר הדירות יתחיל רק לאחר אישור החדר לדוגמה ע"י הפיקוח ויועץ האיטום.	
3	הכנת התשתית - תנאים לתחילת העבודה: - בדיקת לחץ לצנרת המים והדלוחין אושרה ונחתמה. - הצנרת מבוטנת בכיסוי 1.5 ס"מ לפחות, עם מרווח בין הצינורות. - חגורות בטון בתחתית קירות הבלוקים. - ניקוי מאבק ומשאריות טיח, והרטבה לפני היישום.	מנהל עבודה	בדירה 9 יש לסלק את שאריות הטיח והפסולת מפנית החדר (מסומן בתמונה) לפני תחילת האיטום.	

סיכום פגישה (המשך)

#	תיאור פעולה/תהליך	אחראי מבצע	הערות/דגשים	תמונות
4	רולקות ופינות: במפגשי קיר-רצפה תבוצע רולקה צמנטית בחתך משולש של 5 על 5 ס"מ לפחות, מטיט עם תוסף לטקס. בפינות האנכיות בתחום המקלחת - סרט שריון מוטבע בשכבת האיטום הראשונה.	מנהל עבודה	יש להמתין להתקשות הרולקות ולאפשר אותן לפני מריחת האיטום.	
5	צנרת, חדירות ונקזים: סביב כל חדירת צנרת ומחסום רצפה יותקן צווארון איטום גמיש, מוטבע בשכבת האיטום הראשונה. צנרת היוצאת מהרצפה תבוסן בבטון עם תוסף לטקס.	מנהל ביצוע	אין לבצע חדירות ברצפה ובקירות לאחר האיטום. כל שינוי בצנרת - בתיאום ובאישור הפיקוח.	
6	יישום שכבות האיטום: - שתי שכבות שתי וערב: הראשונה לבנה והשנייה אפורה, לבקרת הכיסוי. - כמות כוללת 3 ק"ג למ"ר לפחות, לפי דף היצרן. - הגבהה על הקירות: 20 ס"מ מעל פני הריצוף הסופי, ובתחום המקלחת עד גובה 2 מ'.	קבלן ראשי	זמן ההמתנה בין השכבות לפי דף היצרן. השכבה השנייה תיושם רק אחרי בדיקת הראשונה ע"י מנהל העבודה.	
7	בדיקת הצפה: 48 שעות לפחות לאחר סיום האיטום - סגירת הנקזים והצפה בגובה 5 ס"מ לפחות, עד מתחת לסף הכניסה, למשך 72 שעות. בסיום תיבדק תקרת הדירה בקומה שמתחת והקירות הסמוכים.	פיקוח	תוצאות הבדיקה יתועדו בפרוטוקול חתום ע"י הפיקוח. בזמן ההצפה אין לבצע עבודות בחדר.	
8	הגנה על האיטום והמשך העבודה: לאחר אישור ההצפה - ריקון המים, יבוש, פריסת בד גיאוטקני ומילוי בחול מיוצב לפני הריצוף.	מנהל עבודה	אין לאפשר מעבר פועלים וציוד על האיטום עד גמר המילוי. פגיעה באיטום תתוקן ותחייב בדיקת הצפה חוזרת.	

תמונות מסיוור באתר:



התקנת צנרת בפיר האינסטלציה, קומה 4



בניית קירות בלוקים לחדרים הרטובים



בדיקת לחץ לצנרת המים בדירה 10

מסמכים/סרטונים נוספים לצירוף בדוח

#	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1	מפרט איטום חדרים רטובים.pdf	מפרט יועץ האיטום לחדרים הרטובים בפרויקט
2	דף טכני - איטום צמנטי גמיש.pdf	דף המוצר של מערכת האיטום שאושרה בישיבה
3	פרטי איטום - רולקה וצווארון.pdf	פרטי ביצוע: רולקה, צווארון לצנרת והגבהה
4	סרטון - חדר לדוגמה.mp4	סימון גובה האיטום בחדר לדוגמה, דירה 9



בברכה,

אינג' יונתן הדר - מפקח בנייה
הדר-שלו ניהול ופיקוח הנדסי