



תאריך: 15/10/2026

לכבוד: אינג' גיל רוזנטל

דוח ביקור באתר

שם היזם: גבעת הדקלים יזמות בע"מ

קבלן ראשי: ש.י. אבירם הנדסה ובנייה בע"מ

כתובת האתר: רחוב הדולב 18, נס ציונה

שם המפקח: אינג' גיל רוזנטל

נוכחים בשיבה/בסיום:

- אינג' גיל רוזנטל - מפקח, האחראי לביקורת על הביצוע
- אינג' שירן מזרחי - מהנדסת ביצוע, ש.י. אבירם
- רועי אבירם - מנהל עבודה

טבלת ממצאים מסיום באתר

#	תחום הבקרה	תיאור	מיקום	הערות	תמונות	סטטוס ליקוי
1	ביסוס	פרטי ברזל	פיתוח	כלונסאות הקיר התומך בגבול המגרש המזרחי: קוצי הזיון ב-6 הכלונסאות שנבדקו תואמים לתכנית (קוטר ומספר מוטות). ראשי 3 כלונסאות טרם סותתו עד לבטון בריא. ייבדק בביקור הבא, לפני יציקת קורת הראש.		למעקב
2	שלד	פרטי ברזל	גג המבנה	תקרת הגג בבניין 2, לפני יציקה: בפתח פיר האינסטלציה חסרו מוטות חיזוק אלכסוניים בפינות, לפי פרט הזיון. המוטות הושלמו במהלך הביקור, התיקון נבדק ונמצא תקין.		תקלה טופלה
3	מדרגות	פרט מדרגה	לובי ראשי	מדרגות הכניסה בלובי הראשי, בניין 1: נמדדו רומים לא אחידים באותו מהלך, בין 15.5 ל-18 ס"מ. יש להשוות את הרומים לפי פרט המדרגה שבתכנית ולהציג מדידה חוזרת.		טעון שיפור

טבלת ממצאים מסויר באתר (המשך)

#	תחום הבקרה	תיאור	מיקום	הערות	תמונות	סטטוס ליקוי
4	מדרגות	בדיקת פודסט	לובי קומתי	פודסט הקומה בחדר המדרגות, בניין 1, קומה 3: כנף דלת האש בפתיחה מלאה מצמצמת את רוחב המעבר בפודסט ל-0.85 מ'. יש להציג פתרון של המתכנן לבדיקת המכון.		הערה פתוחה
5	מעקה מרפסת	פרטי מסגרות	דירה	מרפסת דירה 12, קומה 4, בניין 1: חסר ניצב במעקה ונמדד מרווח של 21 ס"מ, מעל 10 ס"מ המותרים לפי ת"י 1142. סכנת נפילה: יש לחסום מיד את היציאה למרפסת ולבדוק את כל המעקות מאותו דגם.		ליקוי בטיחותי חמור
6	מעקה מרפסת	בדיקת חוזק מעקה	חזית	מעקות הזכוכית במרפסות החזית הדרומית, בניין 1: יש להמציא דוח בדיקת חוזק של מעבדה מוסמכת לפי ת"י 1142 ותצהיר מהנדס על התקנת המעקות לפי התכנון, לפני חוות הדעת המסכמת לבקרת הביצוע.		נדרש אישור תצהיר



אינג' נועה שגיא

מהנדסת בניין, בקרת ביצוע
נדבך - מכון בקרת הבנייה