



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: א.י. נחלים השקעות ונדל"ן בע"מ

דוח בקרה דירתי

כתובת: רחוב סוקולוב 27, הוד השרון

שם הפרויקט: נחלים על הפארק - בניין 2
שם היזם: א.י. נחלים השקעות ונדל"ן בע"מ
שם הקבלן הראשי: ב.ר. ארגמן בנייה בע"מ
שם מבצע הבדיקה: אינג' שירן בן עמי



טבלת בדיקת דירות מגורים

דירה 8 - קומה 3

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
1	שלד	סיום בניית שלד הדירה	בוצע		
2	שלד	מסירה קבלן שלד - דירה נקייה	בוצע		
3	בנייה	הכנת חגורות בטון ברחבי הדירה	בוצע		

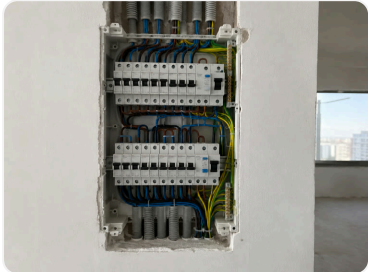
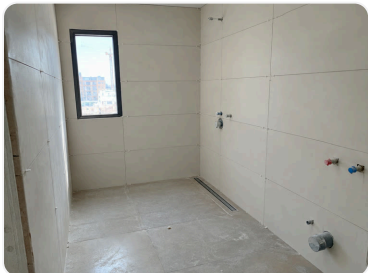


דירה 8 - קומה 3 (המשך)

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
4	ממ"ד	התקנת משקוף ודלת ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע		
5	ממ"ד	התקנת צנרות ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע		
6	איטומים	רולקות	בוצע		
7	איטומים	איטום חדרים רטובים	בוצע	בדיקת הצפה של 48 שעות בוצעה בנוכחות המפקח - ללא נזילות.	
8	איטומים	איטום מרפסות שמש	לא תקין	בבדיקת ההצפה נמצאה נזילה לתקרת דירה 4. יש לתקן את האיטום בחיבור לסף הדלת ולבצע בדיקת הצפה חוזרת לפני ריצוף.	
9	ריצוף	פלציף	בוצע		
10	ריצוף	סומסום/מדה	בוצע		
11	ריצוף	ריצוף הדירה	טעון שיפור	הפרשי גובה של עד 2 מ"מ בין אריחים בסלון. יש לפרק ולהחליף 3 אריחים לפני ביצוע הרובה.	
12	בנייה	בניית מחיצות הדירה	בוצע		
13	בנייה	ביצוע מעברים במחיצות הדירה	בוצע		
14	אינסטלציה	צנרות ניקוזים ודלוחין	בוצע		
15	אינסטלציה	התקנת אינטרפוצים	בוצע		
16	אינסטלציה	התקנת אסלה	לא בוצע		
17	אינסטלציה	התקנת אמבטיה	לא בוצע		
18	אינסטלציה	התקנת אביזרי קצה	לא בוצע		
19	אינסטלציה	התקנת ניקוז מרפסת שמש	בוצע		
20	חשמל	הכנות צד א' חשמל	בוצע		
21	חשמל	התקנת קופסאות חשמל	בוצע		



דירה 8 - קומה 3 (המשך)

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
22	חשמל	התקנת לוח חשמל דירתי	בוצע חלקית	הלוח הותקן וחווט. יש להשלים שילוט מעגלים ובדיקת חשמלאי בודק.	
23	צבע	ביצוע טיח	בוצע		
24	צבע	ביצוע שפכטל	בוצע		
25	צבע	ביצוע צבע יד ראשונה	בוצע		
26	צבע	ביצוע צבע יד שנייה	לא בוצע		
27	צבע	ביצוע צבע יד שלישית	לא בוצע		
28	מיזוג	התקנת צנרות מיזוג	בוצע		
29	מיזוג	התקנת גריל מיזוג	לא בוצע		
30	מיזוג	התקנת מערכת מיזוג	בוצע חלקית	היחידה הותקנה בתקרה המונמכת במסדרון. יש לחבר את ניקוז המזגן לפני סגירת הגבס.	
31	מיזוג	הפעלת מערכת מיזוג ובדיקת תקינותה	לא בוצע		
32	חיפוי	התקנת חיפוי חדריים רטובים	בוצע	חיפוי חדר הרחצה וחדר המקלחת הושלם ונבדק בפלס ובאנך.	
33	חיפוי	התקנת חיפוי מטבח	לא בוצע	ממתינים להתקנת ארונות המטבח.	
34	חיפוי	ביצוע רובה וסיליקון גמיש	לא בוצע		



דירה 14 - קומה 5

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
1	שלד	סיום בניית שלד הדירה	בוצע		
2	שלד	מסירה קבלן שלד - דירה נקייה	בוצע		
3	בנייה	הכנת חגורות בטון ברחבי הדירה	בוצע חלקית	יש להשלים יציקת חגורה מעל פתח חדר השינה הצפוני. הזיון והתבנית מוכנים לבדיקה.	
4	ממ"ד	התקנת משקוף ודלת ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע		
5	ממ"ד	התקנת צנרות ממ"ד לפי תכנית הג"א	בוצע		
6	איטומים	רולקות	בוצע	הרולקות בוצעו בהיקף חדר הרחצה וחדר המקלחת.	
7	איטומים	איטום חדרים רטובים	לא תקין	האיטום בוצע. יש לבצע בדיקת הצפה לפני ריצוף בנוכחות המפקח.	
8	איטומים	איטום מרפסות שמש	לא בוצע		
9	ריצוף	פלצ'ף	לא בוצע		
10	ריצוף	סומסום/מדה	לא בוצע		
11	ריצוף	ריצוף הדירה	לא בוצע		
12	בנייה	בניית מחיצות הדירה	בוצע		
13	בנייה	ביצוע מעברים במחיצות הדירה	בוצע		
14	אינסטלציה	צנרות ניקוזים ודלוחין	בוצע		
15	אינסטלציה	התקנת אינטרפוצים	בוצע		



דירה 14 - קומה 5 (המשך)

#	נושא	תיאור	סטטוס	הערות	תמונות
16	אינסטלציה	התקנת אסלה	לא בוצע		
17	אינסטלציה	התקנת אמבטיה	לא בוצע		
18	אינסטלציה	התקנת אביזרי קצה	לא בוצע		
19	אינסטלציה	התקנת ניקוז מרפסת שמש	לא בוצע		
20	חשמל	הכנות צד א' חשמל	בוצע		
21	חשמל	התקנת קופסאות חשמל	בוצע		
22	חשמל	התקנת לוח חשמל דירתי	לא בוצע		
23	צבע	ביצוע טיח	בוצע חלקית	הטיח הושלם בחדרי השינה ובסלון, נותרו המטבח והמסדרון.	
24	צבע	ביצוע שפכטל	לא בוצע		
25	צבע	ביצוע צבע יד ראשונה	לא בוצע		
26	צבע	ביצוע צבע יד שנייה	לא בוצע		
27	צבע	ביצוע צבע יד שלישית	לא בוצע		
28	מיזוג	התקנת צנרות מיזוג	בוצע		
29	מיזוג	התקנת גריל מיזוג	לא בוצע		
30	מיזוג	התקנת מערכת מיזוג	לא בוצע		
31	מיזוג	הפעלת מערכת מיזוג ובדיקת תקינותה	לא בוצע		
32	חיפוי	התקנת חיפוי חדרים רטובים	לא בוצע		
33	חיפוי	התקנת חיפוי מטבח	לא בוצע		
34	חיפוי	ביצוע רובה וסיליקון גמיש	לא בוצע		



בברכה,

איג' שירן בן עמי - מהנדסת בניין, בקרת איכות
אבן בוחן - בקרת איכות ופיקוח