

דוח בקרת איכות

כתובת: שדרות הנשיאים 31, אשדוד

שם היזם: מ.ג. אלונים יזמות בע"מ
קבלן ראשי: ט.ל. שחף הנדסה ובנייה בע"מ
כתובת האתר: שדרות הנשיאים 31, אשדוד
שם המפקח: אינג' אביב רוזנטל
נוכחים בישיבה/בסיום:
• שלומי דהן - מנהל העבודה
• ליאת אורן - מהנדסת ביצוע

#	נושא	תיאור	מיקום	תמונות	ליקוי טופל?
1	חשמל	קופסת חיבורים פתוחה ללא מכסה, מוליכים ומחברים חשופים. יש לסדר את החיבורים ולסגור במכסה.	בנין 2, קומה 4 - מסדרון קומתי		לא טופל
2	אבן חזית	חסר לוח אבן בחיפוי החזית, עיגוני הנירוסטה חשופים. יש להשלים לוח אבן בגוון ובסיתות זהים.	חזית מערבית - קומה 3		טופל
3	רטיבות	רטיבות בתקרת חדר הרחצה, דירה 10: - בעיית הרטיבות טופלה (נזילה מחיבור הניקוז בדירה 14) - יש לבצע קילוף של הצבע - שפכטל מחדש - צבע מחדש את כל התקרה	בנין 2, קומה 3, דירה 10		טופל חלקית



#	נושא	תיאור	מיקום	תמונות	ליקוי טופל?
4	ריצוף	אריחים חלולים בבדיקת הקשה (מסומנים בסרט כחול). יש לפרק, לנקות ולהדביק מחדש במריחה מלאה.	בניין 2, קומה 4, דירה 13 - סלון		טופל
5	אלומיניום	שריטות עמוקות בפרופיל כנף ההזזה ביציאה למרפסת. יש לתקן בצבע תיקון של היצרן או להחליף את הכנף.	בניין 2, קומה 5, דירה 18 - סלון		לא טופל
6	בטון	קינים וחורי קשירה של הטפסנות שלא נסגרו לאורך קיר הבטון החשוף. יש לנקות ולתקן בטיט תיקון צמנטי לפי הנחיית הקונסטרוקטור.	חניון תת-קרקעי - קיר מזרחי		לא טופל

הערות:

- יש לתקן את כלל הליקויים בדוח.
- דוח זה אינו מציג את כלל הליקויים בבניין ואינו מסיר את אחריות הקבלן משאר הליקויים.
- נא לתקן את הליקויים עד לסיור הבא בתאריך: 27.10.2026.



בברכה,
אינג' אביב רוזנטל - מהנדס בניין
אבן בוחן - בקרת איכות ופיקוח