



תאריך: 14/10/2026

לכבוד: גבעת הדובדבן מגורים בע"מ

דוח סיור באתר

כתובת: רחוב הדובדבן 5, רמת השרון

שם היזם: אורית לנדאו

קבלן ראשי: ש.ע. נאסר הנדסה אזרחית בע"מ

כתובת האתר: רחוב הדובדבן 5, רמת השרון

שם המפקח: אינג' מיכל אלקלעי

נוכחים בישיבה/בסיור:

• דוד אלמליח - מנהל עבודה

• תומר רייס - מנהל פרויקט

מיקום: דירה 7, קומה 2

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 ריצוף	סלון: אריח סדוק ושבור בפינה, צמוד למסילת דלת ההזזה למרפסת. יש להחליף את האריח ולוודא שהמסילה אינה נשענת עליו.	מנהל עבודה		לא טופל
2 דלת כניסה	מרווח פתוח בין משקוף דלת הכניסה לקיר, ללא מילוי וללא שפכטל. יש למלא, לשפכטל ולצבוע מחדש את הקיר סביב המשקוף.	מנהל עבודה		לא טופל
3 גבס וצבע	סלון: סדק לאורך חיבור לוחות הגבס בתקרה המונמכת. יש לפתוח את החיבור, להדביק סרט רשת, לשפכטל ולצבוע.	קבלן גבס		לא טופל



מיקום: דירה 12, קומה 4

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 אלומיניום	חדר שינה הורים: מרווח בין מסילת דלת ההזזה לאדן השיש בפינה, ללא סיליקון. יש לאטום ולבצע בדיקת המטרה לפני הצבע.	קבלן אלומיניום		לא טופל
2 מיזוג אוויר	מסדרון: לפי הערת הסיור הקודם הושלם בידוד צנרת הגז והניקוז של יחידת המיזוג, לפני סגירת תקרת הגבס.	קבלן מיזוג		טופל

מיקום: לובי וחדר מדרגות

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 מדרגות	גרם המדרגות מקומת הקרקע לקומה 1: רום המדרגה הראשונה 19.5 ס"מ, גבוה מיתר המדרגות (17 ס"מ). יש לתקן לרום אחיד.	מנהל פרויקט		לא טופל
2 דלת חדר מדרגות	לובי קומה 3: הדלת לחדר המדרגות אינה נסגרת עד הסוף מעצמה, המחזיר אינו מכוון. יש לכוון ולבדוק סגירה ונעילה.	קבלן ראשי		לא טופל



מיקום: מרתף עליון - חניון וחדר חשמל

נושא	תיאור	לטיפול/הערות	תמונות	טופל
1 ניקוז	בור השאיבה בחניון: מים עומדים על הרצפה סביב הבור והמשאבה מחוברת בכבל זמני. יש לחבר לחשמל קבוע ולבדוק את פעולת המצוף.	קבלן אינסטלציה		לא טופל
2 חשמל	חדר החשמל הראשי: פס השוואת הפוטנציאלים הותקן, כל המוליכים חוברו ושולטו ובוצעה בדיקת רציפות הארקה ע"י החשמלאי.	קבלן חשמל		טופל



בברכה,

אינג' מיכל אלקלעי - מהנדסת בניין, מפקחת בנייה
נבון-אלקלעי ניהול ופיקוח בנייה בע"מ