

תאריך: 14/10/2026
מס' דוח: 31207

לכבוד: ועד הבית - רחוב המעיין 18, גבעתיים

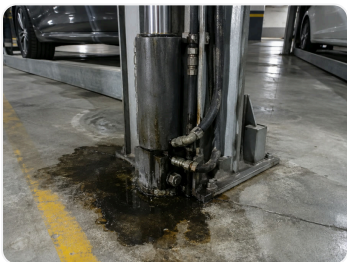
סיכום טיפול תקופתי במכפילי חניה

כתובת: רחוב המעיין 18, גבעתיים

דוח ביצוע טיפול תקופתי למתקן חניה

נושאים לבדיקה

1. בדיקות הידראוליקה

תמונות	הערות	לא בוצע/ לא נדרש	בוצע	בדיקה/הפעלה
	נמצאה נזילה בחיבור הצינור לבוכנה במתקן 7. הוחלף אטם, הרצפה נוקתה מהשמן.		בוצע	1 קיום נזילות לכל אורך מערכת ההידראוליקה: משאבה, בלוק שסתומים, צנרת, מפצלים ומחברים, בוכנות וברזים. במידה וקיימת נזילה יש להוסיף תמונה עדכנית ולטפל בנזילה.
	השמן צלול, ללא קצף.		בוצע	2 בדיקה חזותית של השמן במיכל: איכות השמן וצבע השמן (במידה והשמן לבן או מוקצף יש לתעד ולעדכן - מעיד על מים בשמן).
	לאחר תיקון הנזילה הושלם 1 ליטר שמן הידראולי.		בוצע	3 כמות השמן במיכל - כולל תיעוד תמונה של מדיד השמן.
	יבש, ללא רטיבות.		בוצע	4 האם קיימת רטיבות על המשאבה / בלוק השסתומים / המחברים / קונקטורים חשמליים של ברזים וכו'. במידה וכן יש להוסיף תמונה.
	תקין.		בוצע	5 ביצוע חיזוקי צנרת לכל אורכה, מיחידת הכח ועד לבוכנות וחזרה.

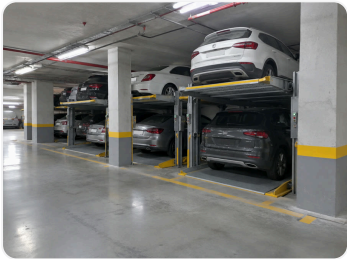
2. בדיקות מבנה

תמונות	הערות	לא בוצע/לא נדרש	בוצע	בדיקה/הפעלה
	הודקו ברגי המגשים בכל 12 המתקנים.		בוצע	1 חיזוק ברגים במגשים / בפדסטים - נא לצרף תמונה עדכנית.
	כוונו השרשראות במתקנים 2 ו-9.		בוצע	2 מתיחת שרשראות.
	כל המתקנים מפולסים.		בוצע	3 בדיקת פילוס מתקן - במידה ולא מפולס יש לתעד ולטפל.
	קורוזיה מתקדמת בשפת המגש העליון במתקן 4. דווח למנהל השירות, נדרשת החלפת הפרופיל.		בוצע	4 בדיקת חלקי מתכת לנגעי חלודה - יש לצלם נגעי חלודה ולעדכן במייד במידה וקיים נגע חלודה הגורם להיחלשות הקונסטרוקציה.
	יבוצע יחד עם החלפת הפרופיל במתקן 4, ב-28/10/2026.	לא בוצע		5 טיפול בנגעי חלודה שטחיים באמצעות ליטוש + גלון - נא לצרף תמונה לפני הגלון ואחרי.

3. בדיקות בטיחות

תמונות	הערות	לא בוצע/לא נדרש	בוצע	בדיקה/הפעלה
	הודקו הסטופרים במתקנים 5 ו-11.		בוצע	1 קיימים סטופרים על המגשים והם מחוזקים כנדרש. יש לבדוק את מיקום הסטופרים ולצרף תמונה של מצב הסטופר; במידה והסטופר לא מחוזק יש לחזק.
	נבדקו 3 עמדות ההפעלה - הלחצנים עוצרים את המתקן מיד.		בוצע	2 בדיקת תפקוד של כפתורי חירום: יש לבדוק שלחיצה על כפתור חירום עוצרת את המתקן.
	תקין בכל העמדות.		בוצע	3 בדיקת פעולה של מפתח חכם: יש לוודא שהמנגנון עובד בצורה תקינה, ושלא ניתן להוציא את המפתח באמצע פעולה או כשהמתקן באמצע מהלך.

3. בדיקות בטיחות (המשך)

תמונות	הערות	לא בוצע/ לא נדרש	בוצע	בדיקה/הפעלה
	הלוחות שלמים וקריאים.		בוצע	4 בדיקת הוראות הפעלה: יש לוודא שלוח הוראות ההפעלה שלם ותקין, שהטקסט קריא וברור ושההוראות תואמות את המצב בשטח. במידה וקיימת בעיה יש לעדכן את מחלקת השירות במייד.
	הסימון חודש לאחר ביקורת הבודק המוסמך.		בוצע	5 היקף הבור מסומן שחור-צהוב - יש לצרף תמונה עדכנית.
	הסביבה נקייה, אין חפצים בצירי התנועה.		בוצע	6 צילום סביבת המתקנים.

4. בדיקת פיר טכנאי ובור המתקן

תמונות	הערות	לא בוצע/ לא נדרש	בוצע	בדיקה/הפעלה
	הפיר נעול, המפתח בידי הוועד וחברת השירות.		בוצע	1 קיים פיר טכנאי תקין ונגיש, עם מנעול למניעת גישה למי שאינו מורשה. במידה ואין מנעול או קיימת סכנה יש לצרף תמונה עדכנית.
	הוחלפה נורה אחת.		בוצע	2 קיימת תאורה פעילה ותקינה בפיר, עם מפסק.
	הבור יבש, משאבת הניקוז תקינה.		בוצע	3 קיים אוורור תקין ואין הצטברות של לחות בבור. במידה ולא תקין יש לצרף תמונות להמחשה.
	תקין.		בוצע	4 בדיקת הידוק כבלי הארקה וחיבור תקין שלהם מכל ברזלי המתקן לפס השוואת פוטנציאלים / נקודת הארקה תקנית.

5. פודסט עליון שלמות מבנה תמיכות צד - האם קיים / נדרש?

בדיקה/הפעלה	בוצע	לא בוצע/ לא נדרש	הערות	תמונות
1 רווחים בין המתקנים לשפה לא תקינים בחלק מהמתקנים.	בוצע		כוונו המגשים במתקנים 3 ו-8, הרווח לשפה תקין.	
2 במספר מתקנים קיימת התנגשות בין ברזל לברזל או בין המתקן לקיר.	לא בוצע		שפשוף בין מגש מתקן 11 לקיר. נדרש קיצור הפרופיל, מתוכנן ל-28/10/2026.	

6. מדבקת בודק וטיפול תקופתי



בברכה,

אינג' רועי שטרן - מנהל השירות
פארקטון מערכות חניה בע"מ