



לכבוד: י.ר. גבעת הדקלים יזמות בע"מ

תאריך: 16/10/2026

## הנדון: פיקוח עליון התקנת אלומיניום

שם היזם: רונן אביטל

כתובת האתר: רחוב הרימון 18, חולון

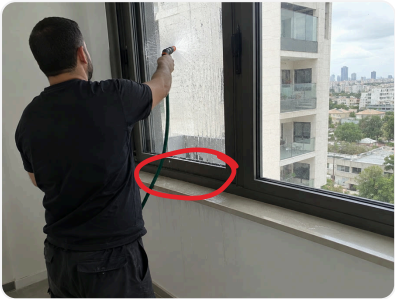
הנדון: בדיקת פרטי אלומיניום שהותקנו באתר ע"י חברת: ע.מ. ניר-טל אלומיניום וזיגוג בע"מ  
התבקשתי ע"י מנהל הפרויקט לבדוק את התקנת האלומיניום בבניין

## ממצאי הבדיקה:

| תיאור                                                                                                                                | מיקום                                 | סטטוס       | תמונות |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| 1 דלת הזזה כבדה, אגף על אגף, הכוללת תריס גלילה חשמלי כיחידת מונבולוק. הכנפיים נעות בקלות, הנעילה והאטמים תקינים.                     | בניין 2, קומה 7, דירה 27 - חדר מגורים | תואם דרישות |        |
| 2 חלון כנף על כנף, אגף על אגף, הכולל תריס גלילה חשמלי כיחידת מונבולוק. נבדק ארגז התריס דרך מכסה הביקורת: המנוע, הציר והשלבים תקינים. | בניין 2, קומה 7, דירה 27 - חדר שינה   | תואם דרישות |        |
| 3 חלון בפרופיל בשבר תרמי, עם זכוכית בידודית. נבדקו פילוס ואנכיות המשקוף: סטייה של עד 1 מ"מ למטר, בתחום המותר.                        | בניין 2, קומה 5, דירה 19 - מטבח       | תואם דרישות |        |



ממצאי הבדיקה: (המשך)

| תיאור                                                                                                                                                           | מיקום                                           | סטטוס          | תמונות                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 4<br>חלון כנף על כנף, אגף על אגף.<br>בבדיקת המטרה נמצאה חדירת מים בפינה התחתונה של המשקוף, מתחת לאדן. יש לאטום את המפגש בין המשקוף לאדן ולחזור על הבדיקה.       | בניין 2, קומה 7,<br>דירה 28 - חדר שינה<br>הורים | לא תואם דרישות |   |
| 5<br>מעקה אלומיניום במרפסת, עם ניצבים אנכיים. נמדד מרווח של 12 ס"מ בין שני ניצבים, מעל 10 ס"מ המותרים בת"י 1142. יש להוסיף ניצב ולבדוק את שאר המעקות מאותו דגם. | בניין 2, קומה 6,<br>דירה 23 - מרפסת<br>סלון     | לא תואם דרישות |  |

בברכה,

גיא מרגלית - יועץ אלומיניום